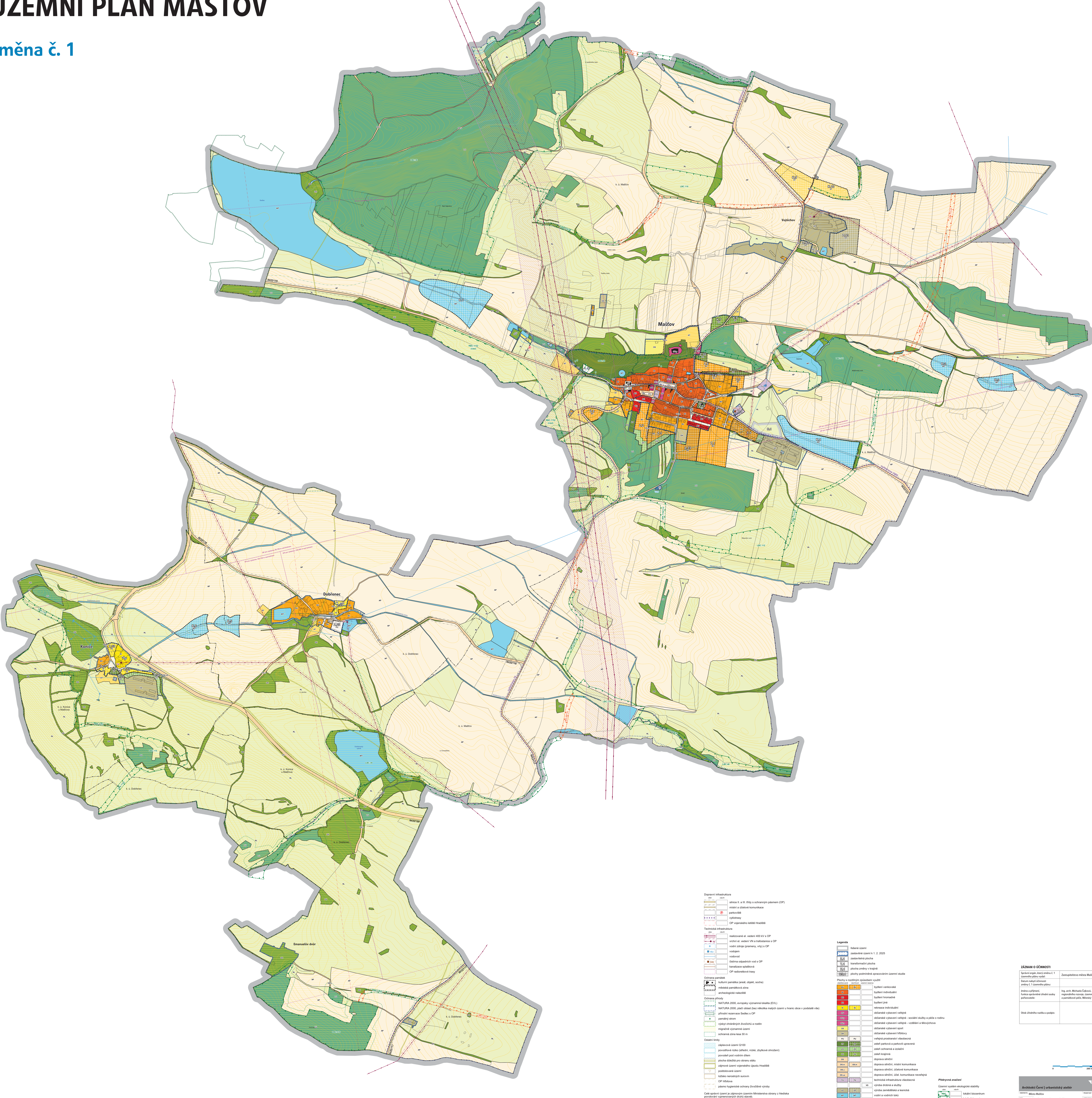
ÚZEMNÍ PLÁN MAŠŤOV

Změna č. 1



Dopravní infrastruktura

stav | návrh

- silnice II. a III. třídy s ochranným pásmem (OP)
- místní a účelové komunikace
- parkoviště
- cyklotrasy
- OP vojenského letiště Hradiště

Technická infrastruktura

stav | návrh

- realizované el. vedení 400 kV s OP
- vrchní el. vedení VN a trafostanice s OP
- vodní zdroje (prameny, vrty) s OP
- vodojem
- vodovod
- čistírna odpadních vod s OP
- kanalizace splašková
- OP radioreléové trasy

Ochrana památek

- kulturní památka (areál, objekt, socha)
- městská památková zóna
- archeologické naleziště

Ochrana přírody

- NATURA 2000, evropsky významná lokalita (EVL)
- NATURA 2000, ptačí oblast (bez několika malých území u hranic obce v podstatě vše)
- přírodní rezervace Sedlec s OP
- památný strom
- výskyt chráněných živočichů a rostlin
- migračně významné území
- ochranná zóna lesa 30 m

Ostatní limity

- záplavové území Q100
- povodňové riziko (střední, nízké, zbytkové ohrožení)
- povodeň pod vodním dílem
- plocha důležitá pro obranu státu
- zájmové území vojenského újezdu Hradiště
- poddolované území
- ložisko nerostných surovin
- OP hřbitova
- pásmo hygienické ochrany živočišné výroby

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Správní území Mašťova je v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu, v ochranném pásmu radarů Lažany a Hrušovany.

Celé správní území Mašťova leží v přírodním parku Doupovská pahorkatina.

Ochranná pásma podzemních (elektřina, vodovod, kanalizace, spoje), příp. některých nadzemních technických sítí nejsou v tomto měřítku výkresu zobrazitelná.

Legenda

- řešené území
- zastavěné území k 1. 2. 2025
- Z.1 zastavitelná plocha
- T.1 transformační plocha
- K.1 plocha změny v krajině
- US.1 plochy podmíněné zpracováním územní studie

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BV	BV		bydlení venkovské
BI			bydlení individuální
BH			bydlení hromadné
BX			bydlení jiné
RI	RI		rekreace individuální
OV			občanské vybavení veřejné
OV.p			občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu
OV.s			občanské vybavení veřejné - vzdělání a tělovýchova
OS			občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		zeleň parková a parkově upravená
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK	ZK		zeleň krajinná
DS			doprava silniční
DS.m	DS.m		doprava silniční, místní komunikace
DS.u			doprava silniční, účelové komunikace
DS.ux			doprava silniční, účel. komunikace neveřejná
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
		VD	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
WT	WT		vodní a vodních toků
AP			orná půda
AL			trvalé travní porosty
AT	AT		trvalé kultury
LU			lesní všeobecné

Překryvná značení

Územní systém ekologické stability

stav | návrh

- RBC lokální biocentrum
- LBC lokální biocentrum
- LBK | LBK lokální biokoridor

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

stav | návrh

- CNZ.E2 koridor z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mašťov
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Michaela Čejková, referent odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Městský úřad Kadaň
Otisk úředního razítka a podpis:	

0 250 m 500 m

Architekti Černí | urbanistický ateliér

ČERNÍ

OBJEDNATEL	Město Mašťov	PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
K. Ú.	Mašťov, Dobřenec, Konice u Mašťova	VYPRACOVAL	Ing. arch. Hana Černá
AKCE	ÚZEMNÍ PLÁN MAŠŤOV Změna č. 1	ČÁST	odůvodnění
		DATUM	srpen 2026
OBSAH	Koordinační výkres	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
		VÝKRES	4