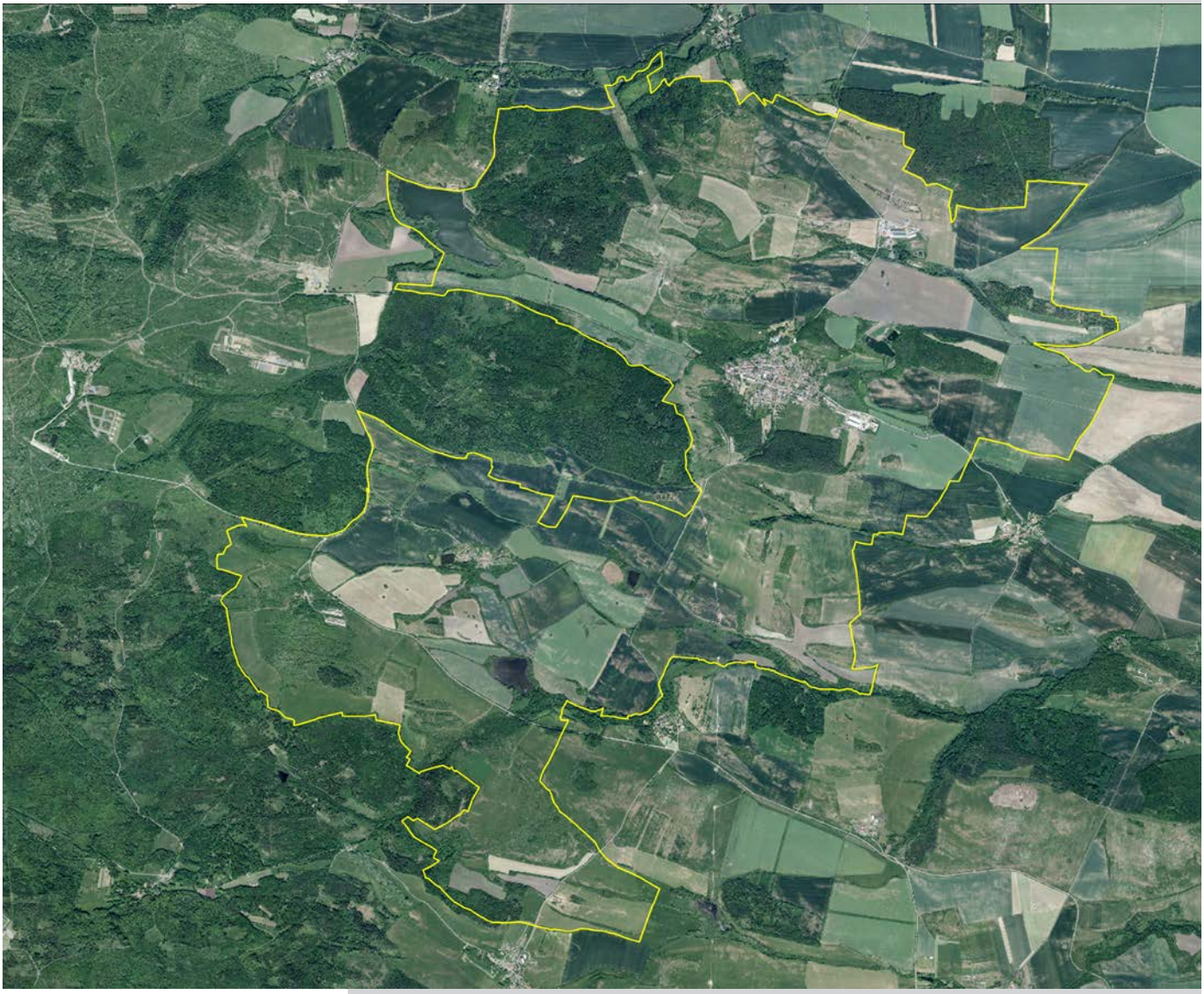
MAŠŤOV

územní plán | změna č. 1



srpen 2026

Architekti Černí | urbanistický ateliér

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Mašťova
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Michaela Čejková
Funkce:	referent Odboru regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, Městský úřad Kadaň
Otisk úředního razítka a podpis:	

AKCE	**Změna č. 1 územního plánu Mašťova**
ČÁST	VÝROK
POŘIZOVATEL	Úřad územního plánování, Kadaň
PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575, IČO 10454730) Architekti ČERNÍ | urbanistický ateliér sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5 ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5 tel.: 251 680 138, e-mail: architekti@cerni.cz
ZPRACOVALI	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý Ing. arch. Hana Černá
DATUM	srpen 2026

A. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MAŠŤOVA

I. Textová část | strana 3

II. Grafická část | strana 12

- 1 | Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2 | Hlavní výkres 1 : 5 000
- 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MAŠŤOVA

Město Mašťov má platný územní plán, který zpracoval Ing. František Kačírek – projektový atelier Tuřice (KA*KA). Územní plán byl zastupitelstvem obce vydán v prosinci 2011 jako opatření obecné povahy, účinnosti nabyl dne 30. 12. 2011.

Město Mašťov v říjnu 2023 v zastupitelstvu města rozhodlo o obsahu změny č. 1 územního plánu, zkráceným postupem z podnětu obce Mašťov. Bylo rozhodnuto o 13 bodech změn, přičemž první z nich požaduje převod stávajícího územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Vyhodnocení souladu se zadáním změny je uvedeno v kapitole e) odůvodnění. (Pozn.: Pokud se zde v textu či v odůvodnění zmiňuje „zadání", má se na mysli toto rozhodnutí zastupitelstva.)

I. TEXTOVÁ ČÁST

Změna územního plánu má de facto dva okruhy řešené problematiky: 1. Tím prvním je převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. Jde v podstatě o formální úpravy – nová, resp. upravená kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití, nové kódování zastavitelných ploch, skladebných částí ÚSES a také veřejně prospěšných staveb a opatření. Tyto úpravy jsou dále generálně shrnuty a nadále už ve výroku změny nekomentovány. 2. Druhým okruhem, jímž se změna zabývá, jsou věcné změny v územním plánu navržené touto jeho změnou. Změny vyplývají z požadavků zadání (zpráva o uplatňování), z požadavků nadřazené dokumentace, případně jde o úpravy plynoucí ze změn v katastrální mapě.

V textu tedy dochází k těmto úpravám, které vyplývají *z převodu územního plánu do jednotného standardu*.

Plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto (jejich kódy a názvy se mění kdekoli v textu – například v tabulkách zastavitelných a transformačních ploch – bez dalšího zvýraznění této úpravy):

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
a) Plochy zastavěného území **Město Mašťov**	
BH – bydlení – v bytových domech v Mašťově	BH – bydlení hromadné
BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské v Mašťově	BI – bydlení individuální
BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v Mašťově	BV – bydlení venkovské
BX 1 – bydlení – bydlení se specifickým využitím – domov důchodců v Mašťově	BX – bydlení jiné

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
OV 1- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – základní škola	OV.s – občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova
OV 2 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura – mateřská škola a knihovna	OV.s – občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova
OV 3 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura – budova Městského úřadu s hostincem	OV – občanské vybavení veřejné
OV 4 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – koupaliště	OS – občanské vybavení sport
OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK – občanské vybavení komerční
OS 1 – fotbalové hřiště	OS – občanské vybavení sport
OH 1 - hřbitov v Mašťově	OH – občanské vybavení hřbitovy
OH 2 – bývalý židovský hřbitov v Mašťově	OH – občanské vybavení hřbitovy
OX 1 – domov mládeže Mašťov (zámek)	OV.p – občanské vybavení veřejné – speciální služby a péče o rodinu
OX 2 – ústav sociální péče pro mládež	OV.p – občanské vybavení veřejné – speciální služby a péče o rodinu
SV – plochy smíšené obytné – venkovské (dvůr Vojtěchov)	–
PV – veřejná prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
TV 1 – čistírna odpadních vod	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV 2 – studna a čerpací stanice západně od koupaliště	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV 3 – studna a čerpací stanice v zámeckém parku	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV 4 – uhelná kotelna	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV 5 – stanice na plyn u Domova důchodců	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV 7 – studna a vodovodní čerpací stanice severovýchodně od ČOV	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV 8 – studna a vodovodní čerpací stanice nad hřbitovem	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV 9 – vodojem nad hřbitovem	TU – technická infrastruktura všeobecná
TV 10 – pramen, studna a vodovodní čerpací stanice východně od koupaliště	TU – technická infrastruktura všeobecná
VZ 1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zemědělský areál Mašťov	VZ – výroba zemědělská a lesnická
VZ 41 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zemědělský areál Vojtěchov	VZ – výroba zemědělská a lesnická
VZ 42 - výroba a skladování – zemědělská výroba – zemědělský areál Vojtěchov – ocelokolna	VZ – výroba zemědělská a lesnická
VZ 43 – výroba a skladování – zemědělská výroba – ovčín ve Vojtěchově	VZ – výroba zemědělská a lesnická

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň)	ZP – zeleň parková a parkově upravená
VV – vodní nádrže v sídle Mašťov	WT – vodní a vodních toků
NX – plochy zemědělské – se specifickým využitím (stávající ovocný sad u zámku)	AT – trvalé kultury
Dobřenec	
BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV – bydlení venkovské
RX – rekreace se specifickým využitím	BV – bydlení venkovské
PV – veřejné prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň)	ZP – zeleň parková a parkově upravená
NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost	AL – trvalé travní porosty
Konice	
BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV – bydlení venkovské
RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI – rekreace individuální
PV – veřejná prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
TV 31 – vodojem vodního zdroje Konice	TU – technická infrastruktura všeobecná
VZ 31 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zeměd. areál Konice	VZ – výroba zemědělská a lesnická

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
b) Rozvojové plochy navrhované v zastavěném území a zastavitelné plochy	
Mašťov	
BV – bydlení – bydlení v rodinných domcích – venkovské (RP 1, RP 2, RP 3, RP 4, RP 5, RP 6, RP 7)	BV – bydlení venkovské
BX – bydlení se specifickým využitím (RP 8)	BV – bydlení venkovské
OS 2 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	–
ZV 1 - zeleň na veřejných prostranstvích jižně od hřbitova	–
ZV 2 – zeleň – na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň) – plocha jižně od sýpky	ZP – zeleň parková a parkově upravená
ZV 3 – zeleň – na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň) – plocha ve východní části sídla	ZP – zeleň parková a parkově upravená
ZV 4 – zeleň – na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň) – plocha kolem kostela sv. Barbory	ZP – zeleň parková a parkově upravená
ZV 5, ZV 6, ZV 7, ZV 8, ZV 9, ZV 10 - plochy respektující prostupný prostor vodovodního řadu napříč navrhovanými plochami bydlení	–

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
VV 15 - užitková vodní plocha na východním okraji Mašťova	WT – vodní a vodních toků
Dobřenec	
RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RP 21, RP 22)	RI – rekreace individuální
PV 21 – veřejné prostranství	PU – veřejná prostranství všeobecná
TV 21 – plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr	–
Konice	
RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci /RP 31, RP 32, RP 33)	RI – rekreace individuální
ZV 31 – zeleň – na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň)	ZP – zeleň parková a parkově upravená
ZO 31, ZO 32, ZO 33 - zeleň – ochranná a izolační (severně od zemědělského areálu)	ZO – zeleň ochranná a izolační

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
c) Plochy ve volné krajině	
OH 2 – bývalý židovský hřbitov u Mašťova	OH – občanské vybavení hřbitovy
VV – plochy vodní a vodohospodářské	WT – vodní a vodních toků
NO – plochy zemědělské – orná půda	AP – orná půda
NZ – plochy zemědělské – trvalý travní porost	AL – trvalé travní porosty
NX – plochy zemědělské – se specifickým využitím (stávající sady ve Vojtěchově a v Dobřenci)	AT – trvalé kultury
NX 41, NX 42 – plochy zemědělské – se specifickým využitím (navrhované ovocné sady ve Vojtěchově)	AT – trvalé kultury
NL – plochy lesní	LU – lesní všeobecné
ÚSES – plochy a koridory územního systému ekologické stability	–

Plochy, které nemají regulativy uvedené v textu, jsou ale aplikovány ve výkresové části dokumentace:

Původní plocha v územním plánu	Nová plocha v souladu se standardem ÚP
DS – silnice III. třídy	DS – doprava silniční
DS – místní komunikace	DS.m – doprava silniční – místní komunikace
DS – účelové komunikace	DS.u – doprava silniční – účelové komunikace
DS – účelové komunikace	DS.ux – doprava silniční – účelová komunikace neveřejná k zajištění zvláštních podmínek pro obranu a bezpečnost státu
NV – zeleň vysoká mimolesní	ZK – zeleň krajinná
ZO – ochranná a izolační zeleň	ZO – zeleň ochranná a izolační

Z tabulky je patrné, že se plochy s rozdílným způsobem využití „slučují" v tom smyslu, aby regulativ (způsob využití, resp. prostorové podmínky) byl definován jen jednou.

Doplněny byly některé plochy zaznamenané v grafické části, ale nedefinované v textové (plochy dopravní infrastruktury, plochy mimolesní zeleně NV a ochranné a izolační zeleně ZO).

Dochází také k překódování zastavitelných ploch v souladu s jednotným standardem. Kupříkladu zastavitelné plochy jsou nyní označeny písmenem Z (například RP 1 – rozvojová plocha – se mění na Z.1). Tak zvané „plochy pro ostatní funkce" získávají také označení Z (zastavitelná plocha), případně K (plocha změny v krajině), v jednom případě označení územní rezervy R. Změny tohoto označení jsou ve změnovém textu patrné a dále se už neuvádějí a neodůvodňují.

Obdobné překódování se týká i skladebních částí ÚSES (doplnění názvu tečkou) a veřejně prospěšných staveb a opatření (kódování podle standardu). Tyto formální úpravy zřetelně čitelné ve změnovém textu už nejsou nikde dále ve výčtu provedených změn uvedeny, leda by šlo o úpravy jiného rázu hodného zvýraznění a odůvodnění.

Územní plán se mění takto:

1. U kapitol 2 až 7 se upravují jejich názvy tak, aby odpovídaly aktuální legislativě.
2. V kapitole 1. Vymezení zastavěného území se za datum přidává další text „a aktualizováno změnou územního plánu k 1. 2. 2025" a zbylý text se vypouští.
3. V kapitole 2. Základní koncepce rozvoje území obce se poslední odstavec upravuje do tohoto znění: „Ploch zastavěného i nezastavěného území se dotýká také stabilizace dopravní infrastruktury. Na systém místních komunikací jsou napojitelné nové rozvojové plochy."
4. V kapitole 3. Urbanistická koncepce se v prvním odstavci pátá odrážka upravuje do tohoto znění: „Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje jsou převzaty požadavky na vymezení koridoru vedení elektrické energie 400 kV a vymezení regionálního ÚSES." Dále se vypouští odrážka počínající textem „pro cílové řešení odstranění…".
5. V kapitole 3. Urbanistická koncepce v subkapitole Sídelní funkce:
   a) ve druhém odstavci se opravuje počet nových rozvojových ploch z osmi na sedm (vypuštěna plocha RP 7) a vypouští se celkový rozsah v hektarech;
   b) v posledním odstavci se slova „se starým statkem včetně bytu a novou výkrmnou vepřů, který je stále v provozu" nahrazují textem „(farma Doupov)".
6. V kapitole 3. Urbanistická koncepce v subkapitole Rekreační funkce se vypouští první věta ve druhém odstavci a ve třetím odstavci se slovo „stezku" nahrazuje slovem „trasu".
7. V kapitole 3. Urbanistická koncepce v subkapitole Občanská vybavenost a sport se druhý odstavec upravuje do tohoto znění: „Sportovní plochy jsou zastoupeny hřištěm a dále mohou být součástí zejm. ploch bydlení či veřejných prostranství."
8. V kapitole 3. Urbanistická koncepce v subkapitole Podnikatelské aktivity se v prvním odstavci za slovo „stabilizuje" přidává text „a v případě Vojtěchova rozšiřuje". Dále se v druhém odstavci před

závorkou (VD) upravuje text na „drobnou výrobu a služby". V poslední větě se slova „nařízení vlády č. 59/2006 Sb." nahrazují textem „platných právních předpisů."

9. V kapitole 3. Urbanistická koncepce v subkapitole Systém sídelní zeleně se u ploch ZP upravuje druhý odstavec do tohoto znění: „Územní plán navrhuje plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Jedná se především o plochy, které dotvářejí prostory kolem kostela sv. Barbory (Z.12) a kolem památkově chráněné sýpky (Z.10) nebo doplňují ochranné pásmo vedení elektrické energie 22 kV (Z.11)." Následující, tj. třetí odstavec se vypouští. U ploch PU se ve druhém odstavci vypouští poslední věta.

10. V kapitole 3. Urbanistická koncepce se subkapitola Plochy přestaveb a asanací vypouští.

11. V kapitole 3. Urbanistická koncepce se v jejím závěru v tabulkové části provádějí tyto změny:
a) Název tabulky se mění na „Přehled ploch změn – zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině a územních rezerv".
b) Z tabulky se vypouští sloupec „Etapa výstavby".

12. V kapitole 3. Urbanistická koncepce se v tabulkové části týkající se Mašťova provádějí tyto změny:
a) U plochy Z.1 se opravuje slovo „západně" na „východně" a upravuje se výměra lokality na 4,9 ha.
b) U plochy Z.2 se do funkčního využití přidává „DS.m – doprava silniční – místní komunikace a ZO – zeleň ochranná a izolační" a upravuje se výměra lokality na 2,29 ha.
c) U plochy Z.3 se do funkčního využití přidává „ZO – zeleň ochranná a izolační" a upravuje se výměra lokality na 1,47 ha.
d) U plochy Z.4 se v poznámce slova „území přestavby" nahrazují slovy „stavební využití".
e) Za plochu Z.8 se vkládá nový řádek s textem: „Z.13, kolem hřbitova, BV – bydlení venkovské, 2,51, způsob zastavění přizpůsobit průběhu vodovodního řadu".
f) Za plochu Z.13 se vkládá nový řádek s tímto textem: „T.1, u farmy, BV – bydlení venkovské, ZO – zeleň ochranná izolační, 1,56, způsob zastavění přizpůsobit průběhu vodovodního řadu a nadzemnímu vedení elektrické energie".
g) Plocha RP 7 se vypouští.
h) Plocha OS 2 se vypouští.
i) Plocha ZV 1 se vypouští.
j) Plochy ZV 5 až ZV 10 se vypouštějí.

13. V kapitole 3. Urbanistická koncepce se v tabulkové části týkající se Vojtěchova provádějí tyto změny:
a) Plocha VV 42 se vypouští.
b) Přidávají se dva nové řádky s textem:
„Z.41 – rozvoj stávající farmy – VZ – výroba zemědělská a lesnická – 3,7
Z.42 – rozvoj stávající farmy – VZ – výroba zemědělská a lesnická – 0,5"

14. V kapitole 3. Urbanistická koncepce se v tabulkové části týkající se Dobřence provádějí tyto změny:
a) Plocha RP21 (resp. Z.21) je nově určena jak pro stavby rodinné rekreace (RI), tak obsahuje místní komunikace (DS.m). Mění se její rozloha na 0,7 ha a vypouští se text v poznámce.

b) Plocha RP22 se vypouští.
c) Plocha TV21 se vypouští.

15. V kapitole 3. Urbanistická koncepce se v tabulkové části týkající se Konic provádějí tyto změny:
a) Plocha ZO31 (resp. Z.36) mění svou rozlohu na 0,8 ha.
b) Plocha ZO33 se vypouští.

16. V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury v části Dopravní infrastruktura se první odstavec upravuje do tohoto znění: „Řešeným územím prochází několik silnic III. třídy, konkrétně silnice III/22117, III/22118, III/22119, III/22120 a III/22121. Územní plán umožňuje jejich úpravy z hlediska směrového vedení a šířkového uspořádání regulativy souvisejících, sousedních ploch."
Do textu se vkládá druhý odstavec s tímto textem: „Zastavěná území jsou vybavena systémem místních komunikací a veřejných prostranství s dopravní funkcí. Všechny zastavitelné plochy jsou v těsném kontaktu s tímto systémem a jsou tedy na dopravní síť napojitelné."
Třetí odstavec nově zní: „Územím prochází značená cyklotrasa C 35 (Měděnec – Plzeň) nadmístního významu, a cyklotrasa č. 3080 (Celná – Mašťov). Pro cyklistiku jsou využitelné i další silnice a účelové cesty."

17. V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury v části Technická infrastruktura / Vodní hospodářství se v oddílu a) Hydrologické poměry (…) provádějí následující úpravy:
1. Ve třetí odrážce se u nádrže Houština upřesňuje text „suchou nádrž K.1".
2. Následující čtyři odrážky se vypouštějí a nahrazují se textem: „Zařízení pro nakládání s přívalovými vodami musí být doplněna vsakovacím nebo retenčním prvkem, aby nedocházelo k přímému odvádění do vodních toků."
3. Za odstavec týkající se dalších sídel města se vkládá odstavec s následujícím textem: „Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (reprodukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkop, resp. do vodního toku."
4. Vypouští odrážka „Nádrž na Rokelském potoce pod Vojtěchovem" a v následující větě se text „postupnou výstavbu 7" nahrazuje textem „šest". Celková plocha se mění na 23,2 ha. Současně se k nádržím přidává jejich kódové označení změn v krajině.

18. V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury v části Technická infrastruktura / Energetika a spoje se v oddílu a) Elektrická energie ve druhém odstavci upravuje první věta do tohoto znění: „Územní plán Mašťova převzal z Politiky územního rozvoje ČR, respektive z vydaných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, koridor VVN E2 pro trasu nového dvojitého vedení 400 kV (koridor E2 je v územním plánu značen jako CNZ.E2)." Dále se vypouští poslední věta, resp. nahrazuje touto novou: „Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu je vymezen koridor o šíři 300 m, který je v kontaktu se sídlem zúžen na 250 m."
Přidává se třetí odstavec s tímto textem: „Územním plánem se vylučuje umisťovat výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území."

19. V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury v části Občanská vybavenost a služby se ve druhém odstavci do výčtu občanské vybavenosti za obecní úřad přidávají slova „, kulturním domem využívaným i jako tělocvična".

20. V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny se u tabulky „Převzaté závazně vymezené skladebné části (…)" vypouští text vysvětlivek pod nadpisem tabulky. Dále u subnadpisu „Hodnotný krajinný segment na úrovni přírodní památky" se text „Niva Leskovského potoka" nahrazuje textem „niva potoka Lesky".

21. V kapitole 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se vkládá druhý odstavec s tímto textem:
„V nezastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se vylučuje umisťování fotovoltaických a větrných elektráren (technická infrastruktura – výrobny a zdroje energie)."
Stejný text se pak vkládá ještě na závěr kapitoly.
Tam je uveden i následující text: „Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat ochranná pásma technické infrastruktury. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací musí zůstat nezastavěná a přístupná pro provoz a údržbu."
A dále se vkládá tento text: „V plochách sousedících s pozemky určenými k plnění funkce lesa (plochy LU) je umisťování staveb přípustné v minimální vzdálenosti od hranice lesa rovnající se největší absolutní výškové bonitě sousedního lesního porostu a tato podmínka musí být splněna zároveň s podmínkami závazného stanoviska dotčeného správního orgánu."

22. V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci dochází k těmto úpravám:
Úvodní text se vypouští.
Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby D1–D10 a D12–D14, D16, D17–D19, C35, C1–C2, E1–E6, V1–V5, K1–K2, K4–K9.
Vypouštějí se veřejně prospěšná opatření veřejné zeleně ZV1, ZV3–ZV10 a ZV31.
Vypouštějí se veřejně prospěšná opatření ochranné a izolační zeleně ZO31–ZO33.
Vypouštějí se veřejně prospěšná opatření veřejných prostranství PV1 a PV21.
Vypouštějí se veřejně prospěšná opatření na snižování ohrožení v území povodněmi ZP1–ZP4.
Vypouštějí se veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability.
Ponechané VPS dostávají nové označení: D15 > VD.1; V6 > VT.2; K10 > VT.1.
Do oddílu energetických staveb se vkládá nová VPS: „VT.E2, Mašťov, Dobřenec, Koridor VVN pro trasu dvojitého vedení 400 kV".

23. V kapitole 8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv dochází k těmto úpravám:
a) První věta se upravuje do tohoto znění: „Na území města Mašťova se vymezuje jedna plocha územní rezervy."
b) Název územní rezervy nově zní: „R.1 – územní rezerva pro plochy výroby a skladování – plochy výroby drobné a služeb VD".
c) Do první věty se přidává text „je situována při silnici III/22121 severně od areálu zemědělské výroby".
d) Na konec odstavce se přidává věta: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání určí změna územního plánu." a zbylý text u této plochy územní rezervy se vypouští.
e) Územní rezerva ER1 se vypouští.
f) Územní rezerva DS se vypouští.

24. Vkládá se nová kapitola 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie. Kapitola obsahuje tento text:
„Územním plánem se vymezují tři plochy, v kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územních studií. Jde o zastavitelné plochy Z.3 a Z.13 a transformační plochu T.1.

Stanovují se tyto základní podmínky pro pořízení studií:

US.1 pro plochu Z.3: Studie bude obsahovat řešení urbanistické koncepce (zejm. dopravní napojení a řešení plochy, uspořádání zastavitelných ploch s příp. parcelací) tak, aby byla komplexně řešena celá plocha, aby neuvážené jednotlivé rozhodnutí o využití nezabránilo využití zbylých částí plochy.

US.2 pro plochu Z.13: Studie bude obsahovat řešení urbanistické koncepce (zejm. dopravní napojení a řešení plochy, uspořádání veřejných prostranství a zastavitelných ploch s příp. parcelací) s respektem k ploše hřbitova, lesa a s vazbou na plochu Z.1.

US.3 pro plochu T.1: Studie bude obsahovat řešení urbanistické koncepce (zejm. dopravní napojení a řešení plochy, uspořádání zastavitelných ploch s příp. parcelací) s ohledem na limity ve využití území (vodovodní řad, nadzemní vedení elektrické energie a sousedství funkční farmy).

Uzemní plán stanovuje lhůtu pro vložení územních studií do národního geoportálu územního plánování, a to do 31. 12. 2032."

25. Kapitola 10. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se vypouští.

Ve výkresové části se provádějí některé úpravy, které nemají průmět v textové části:

Zrušení návrhu vnitřních místních obslužných komunikací u ploch RP1 (Z.1), RP 2 (Z.2) a RP 6 (Z.6).

Dále se v územním plánu provádějí změny plynoucí z úpravy zastavěného území, ze změn v katastrální mapě, z nesouladu územního plánu se skutečným využitím ploch apod. Tyto úpravy jsou identifikovány ve výkresu základního členění území zvlášť pro každé katastrální území pod těmito kódy: Mašťov m1–m43, Dobřenec d1–d11 a Konice k1. Jednotlivě jsou tyto úpravy popsány v odůvodnění.

II. GRAFICKÁ ČÁST

Výroková část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění 1 : 5 000
2. Hlavní výkres I. - Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím 1 : 5 000
3. Hlavní výkres II. - Koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
4. Hlavní výkres III. - Dopravní a technická infrastruktura 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Změnou územního plánu se výkres č. 1 přejmenovává na „Výkres základního členění území".

Výkres č. 2 se přejmenovává na „Hlavní výkres".

Výkresy č. 3 a č. 4 se ruší.

Výkres č. 5 má nově pořadové číslo 3.