

A.PRŮVODNÍ ZRÁVA

1. Identifikační údaje stavby a stavebníka

Název stavby : **Parkovací stání na p.p.č. 3962/3, k.ú. Mašťov**

Místo stavby : p.p.č. 3962 / 3 ostatní plocha 8403 m²

Katastrální území – Mašťov

Kraj : Ústecký

Část b : Komunikace

1.1. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : **Miloslav Kovač**
náměstí Míru , PO BOX 165
436 01 Litvínov 1
ŽL č.j. 0922347/b , ev.č. 350800-2832-03
IČ : 42090741

2. Základní údaje stavby

a) stručný popis stavby , její funkce , význam a umístění

Projektová dokumentace řeší parkovací stání pro osobní vozidla na pozemku p.č. 3962/3, k.ú. Mašťov. Je navrženo celkem 25 parkovacích míst, včetně dvou míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále řeší zpevněné plochy pro umístění nádob na odpadky a na kontejnery pro tříděný odpad.

b) předpokládaný průběh stavby

Předpokládané zahájení výstavby 01 2015

Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců od zahájení stavby.

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

c) *vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán)*

Navržené parkoviště je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
Navržená stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

d) *stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití*

Na pozemku jsou zpevněné plochy účelové komunikace a přístupové plochy k bytovým domům.

Umístění parkoviště je patrné z výkresové dokumentace .

e) *vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí*

Realizací PD a jejího provozu, nebude narušena krajina, zdraví a životní prostředí.

f) *celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření*

Stavba bude mít pozitivní dopad na dotčené území. Navržené parkoviště zlepší parkování u bytových domů v dané lokalitě.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

Výčet podkladů a průzkumů použitých pro vypracování projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební řízení byla zpracována na základě následujících podkladů :

- konkretizace požadavků investora
- dokumentace pro územní řízení
- vyjádření správců sítí

4. Členění stavby (jednotlivých částí stavby)

a) *způsob číslování a značení*

číselná řada - 100 - objekty pozemních komunikací

b) *určení jednotlivých částí stavby*

Jednotlivé stavební objekty nejsou dále členěny,

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

- c) *členění stavby na části stavby, na stavební objekty a provozní soubory*

Stavba není dělena na stavební objekty a provozní soubory.

5. Podmínky realizace stavby

- a) *věcné a časové vazby souvisejících staveb jiných stavebníků*

Věcné a časové vazby nejsou řešeny.

- b) *uvažovaný průběh výstavby a zajištění její plynulosti a koordinovanosti*

Předpokládané zahájení výstavby - 01 2015

Předpokládaná lhůta výstavby 6 měsíců od zahájení stavby.

- c) *zajištění přístupu na stavbu*

Přístup na stavbu bude zajištěn po stávajících komunikacích v obci.

- d) *dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy*

Při realizaci stavby nedojde k omezení dopravy, nejsou plánované objížďky, ani výluky dopravy.

6. Přehled budoucích vlastníků a správců

- a) *seznam známých nebo předpokládaných právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich ukončení do vlastnictví a osob, které budou spravovat (pozemní komunikace, sítě technické infrastruktury, oplocení apod.)*

Po realizaci stavby bude parkoviště ve vlastnictví vlastnictví města Mašťov.

- b) *způsob užívání jednotlivých objektů stavby*

Stavba bude užívána pro parkování osobních automobilů.

7. Předávání částí stavby do užívání

- a) *možnosti (návrh) postupného předávání části stavby (úsek, objekt) do užívání*

Stavba bude předána postupně, podle jednotlivých částí.

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

b) *zdůvodnění potřeb užívání stavby před dokončením celé stavby*

Není potřeba užívat stavbu předčasně , jedná se pouze o zajištění přístupu v čase výstavby .

8. Souhrnný technický popis stavby

8.1. Technický popis jednotlivých objektů a jejich součástí stanoví pro

8.1.1. *Pozemní komunikace*

a) *výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby*

Pozemní komunikace nejsou navrženy.

b) *základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací*

- *kategorie, třída, navrhovaná kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání*
- *parametry a zdůvodnění trasy*
- *návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací*
- *vstupní údaje a závěry návrhu zpevněných ploch*

Zemní těleso a zemní práce

Navržené technické řešení úpravy předpokládá zemní práce v rozsahu nezbytně nutném pro provedení nově navržených skladeb vozovky, chodníků.

Zemní plán, bude zhutněna, v případě nevhodných zemin budou tyto nahrazeny zeminou vhodnou, splňující požadavky platné ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Přebytečnou zeminu z výkopových prací nově budovaného parkoviště bude možno v případě vhodnosti zeminy využít na potřebnou úpravu zemní pláně. Přebytek zeminy bude odvezen na řízenou skládku.

Skladby parkoviště a zpevněných ploch byly navrženy jako netuhé s nestmelenými podkladními vrstvami. Navrženy byly technologicky upravené konstrukce v této skladbě:

skladba zatravňovacích tvárnic pro parkování

zatravňovací tvárnice (např. BEST – KROSO) přírodní barva	80 mm
drcené kamenivo 8 - 16 mm	150 mm
hydrofobní sorpční koberec NTRF 2 x	
zhutněný šterkopísek	200 mm
zemní plán zhutněná-požadovaný $E_{def2} = 45$ MPa	

Celkem

430 mm

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

skladba zámkové dlažby – dělicí pásky, plochy pro symbol přístupnosti

zámková dlažba (BEST Klasiko)	80 mm
ložní vrstva - kamenivo 4 - 8 mm	40 mm
drcené kamenivo 8 - 16 mm	100 mm
hydrofobní sorbční koberec NTRF	
drcené kamenivo 16 - 32 mm	200 mm
zemní pláň zhutněná-požadovaný $E_{def2} = 45$ MPa	

Celkem **420 mm**

skladba zámkové dlažby pro zpevněné plochy na nádoby na odpadky a kontejnery

zámková dlažba (čtvercového, nebo obdélníkového tvaru)	60 mm
ložní vrstva - kamenivo 4 - 8 mm	40 mm
drcené kamenivo 8 - 16 mm	100 mm
hydrofobní sorbční koberec NTRF	
drcené kamenivo 16 - 32 mm	100 mm
zemní pláň zhutněná-požadovaný $E_{def2} = 45$ MPa	

Celkem **300 mm**

Zakončení plochy ze zatravnovacích tvárnic betonovým obrubníkem ABO 1-15, do betonového lože s opěrkou, zakončení ostatních ploch betonovým obrubníkem ABO 25-6, do betonového lože s opěrkou.

Žádný inženýrsko-geologický průzkum zájmového území nebyl proveden. Proto bylo předběžně uvažováno, že podloží je tvořeno relativně propustnými a únosnými písčitymi hlínami. Typ vodního režimu v podloží byl uvažován nepříznivý (pendulární). S ohledem na tyto předpokládané podložní zeminy lze předpokládat únosnost podloží odpovídající dosažení hodnoty modulu přetvárnosti na zemní pláni vozovky $E_{def,2} \geq 45$ MPa.

8.1.2. Mostní objekty a zdi

Nejsou součástí této dokumentace.

8.1.3. Odvodnění pozemní komunikace

Plocha pro parkování na p.p.č. 3962/3, k.ú. Mašťov je provedena ze zatravnovacích tvárnic, který umožňují však dešťových vod .

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

8.1.4. Tunely. Pozemní stavby a galerie

Nejsou předmětem této dokumentace.

8.1.5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

Protihlukové clony, únikové zóny a obslužná zařízení nejsou řešena.

8.1.6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení

Nejsou řešena.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

U parkovacího stání navrženého v souladu s vyhláškou č. 398/2009 - o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – bude osazena dopravní značka IP 12 – Vyhrazené parkoviště - s dodatkovou tabulí E12 s vyznačeným 2x a symbolem přístupnosti. Na začátku parkovací plochy č. 2 bude u bytového domu osazena značka B 29 – zákaz stání. Je navrženo vodorovné značení V 10b – stání kolmé (pás šíře 100 mm) a V 10f - vyhrazené parkoviště (plocha ze zámkové dlažby 1,5x1,5m) .

Instalace dopravních značek bude provedena dle ČSN 01 80 20 a umístění bude odpovídat „ Zásadám pro umístění dopravních značek na pozemních komunikacích „.

Parkovací stání odpovídají ČSN 73 6056.

c) veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení není v této PD řešeno.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace

Nejsou v této dokumentaci řešeny.

e) clony a sítě proti oslnění

Nejsou v této dokumentaci řešeny.

8.1.7. Objekty ostatních skupin objektů

Tato dokumentace nemá objekty ostatních skupin.

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Souhrnný přehled zjištěných skutečností s vyhodnocením jejich vlivu na řešení stavby

Dokumentace pro stavební řízení byla zpracována na základě následujících podkladů :

- konkretizace požadavků investora
- dokumentace pro územní řízení
- polohopisné a výškopisné zaměření
- vyjádření správců sítí

Ochrana stavby před negativními vlivy sesuvů půdy není nutná, neboť zde nejsou větší sklony.

K výstavbě se použijí materiály odpovídající vyhlášce Mzd ČR č. 76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů, které nevykazují hmotnostní aktivitu radia 226 větší než 120 Bq/kg. V tomto smyslu je nutno vyžadovat garance od dodavatele stavebního materiálu.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny

Parkovací stání se nachází v ochranném pásmu kabelu O2 a ČEZ, v bezpečnostním pásmu se nenachází .

Stavba zasahuje do Městské památkové péče v Mašťově. Stanovisko viz doklady. Navržené řešení splňuje podmínky Národního památkového úřadu a MÚ Kadaň - odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče.

11. Zásah stavby do území

Vymezení a zdůvodnění změn současného stavu vyvolaných stavbou

a) *bourací práce*

Nejsou řešeny.

b) *kácení mimoletní zeleně a její případná náhrada.*

Dotčené pozemky pro umístění parkoviště a úpravu chodníků jsou na pozemcích bez ochrany ZPF.

Z důvodu umístění parkovacího stání je navrženo 3 ks dřevin ke kácení.
Jedná se o tyto dřeviny :

S1 – smrk - obvod kmene ve výšce 1300 mm - 950 mm

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

S2 – smrk - obvod kmene ve výšce 1300 mm - 850 mm
S3 – zerav západní - obvod kmene ve výšce 1300 mm - 780 mm

c) rozsah zemních prací a konečná úprava terénu

Navržené technické řešení úpravy předpokládá zemní práce v rozsahu nezbytně nutném pro provedení nově navržených skladeb parkoviště a chodníků.

Zemní pláň, bude zhutněna, v případě nevhodných zemin budou tyto nahrazeny zeminou vhodnou, splňující požadavky platné ČSN 73 6133 – Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Přebytečnou zeminu z výkopových prací upravované a nově budované části komunikace, parkoviště a chodníků bude možno v případě vhodnosti zeminy využít na potřebnou úpravu zemní pláně. Přebytek zeminy bude odvezen na řízenou skládku.

d) ozelenění nebo jiné úpravy nezastavěných ploch

Ozelenění bude provedeno na plochách po zemních úpravách v rámci realizace parkoviště. Celkové sadové úpravy nejsou součástí této dokumentace.

e) zásah do zemědělského půdního fondu a případné rekultivace

Není navržen žádný zásah do ZPF. Rekultivace nejsou navrženy.

f) zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa se do 50 m od stavby nevyskytují.

g) zásah do jiných pozemků

Není řešeno.

h) vyvolané změny staveb (přeložky a úpravy) dopravní a technické infrastruktury a vodních toků

Nedojde k přeložkám, nebo úpravám dopravně technické infrastruktury.

12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Navržené parkoviště bude napojeno na stávající komunikace v obci. ,

Určení a zdůvodnění nároků stavby na :

a) všechny druhy energií

Není řešeno.

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

b) telekomunikace

Stavba nevyžaduje potřebu v oblasti telekomunikace.

c) vodní hospodářství

Není řešeno.

d) připojení na dopravní infrastrukturu a parkování

Plocha pro parkování je napojena na stávající účelovou komunikaci , umístěnou na p.p.č. 3962/3, k.ú. Mašťov.

Jedná se o samostatný sjezd pro připojení sousední nemovitosti ke stávající komunikaci. Navržené zpevněné plochy parkovacího stání jsou ze zatravnovacích tvárníc.

e) možnosti napojení na technickou infrastrukturu (pozemní a nadzemní sítě)

Možnosti napojení na technickou infrastrukturu pro účel výstavby jsou řešeny v POV.

f) druh, množství a nakládání s odpady vznikajícími užíváním stavby

Odpady vzniklé stavbou, budou vyříděné podle druhů a kategorií odpadů, dle platných vyhlášek. Zneškodňovány budou pouze prostřednictvím oprávněných fyzických, nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých.

Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých na stavbě doloží investor před kolaudačním řízením.

Vlastním užíváním dokončené stavby a provozem žádné odpady nevznikají.

13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí

a) ochrana krajiny a přírody

Při výstavbě nebude narušeno stávající životní prostředí, zdraví osob a v případě výskytu negativního vlivu budou provedena opatření vedoucí k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků.

b) hluk

Při výstavbě by neměl vznikat nadměrný hluk. Při provozování nevzniká žádný nadměrný hluk.

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

c) emise z dopravy

Jedná se o parkoviště pro osobní automobily. Provoz na komunikaci se oproti dnešnímu stavu poněkud zvýší , avšak bude využíván převážně osobní automobilovou dopravou , která okolí nezatěžuje emisemi okolí nad rámec povolených norem.

d) vliv znečištěných vod na vodní toky a vodní zdroje

Není řešeno. Vodní toky nebudou znečištěny, vodní zdroje se nevyskytují.

e) ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků při výstavbě a při užívání stavby

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nebude zhoršováno životní prostředí okolí stavby. Maximální snahou bude neznečišťovat příjezdové trasy ke staveništi především po dobu provádění zemních prací. Kola nákladních vozidel budou čištěna od bláta v deštivém období, a za sucha budou plochy kropeny, aby neprášily.

Vlastní stavba musí probíhat po logických celcích. Při realizaci vlastní stavby se musí dodržet podmínky vyhlášky ČUBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení.

K výstavbě se použijí materiály odpovídající vyhlášce MZd ČR č. 76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů, které nevykazují hmotnostní aktivitu radia 226, větší než 120 Bq/kg. V tomto smyslu je nutno vyžadovat garance od dodavatelů stavebních materiálů.

f) nakládání s odpady

Odpady vzniklé stavbou budou zařazeny dle kategorie do katalogu odpadů podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. .

Odpad bude ukládán na řízenou skládku a při kolaudačním řízení doložen příslušnými doklady o likvidaci.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti

Průkaz, že stavby jako celek a její objekty jsou navrženy tak, aby splňovaly základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita

Stavba parkoviště pro předpokládané využití je navržena dle příslušných normových parametrů a předpisů pro stavby tohoto charakteru a zatížení, zejména dle ČSN 736110, ČSN 736056, TP 170, a dalších souvisejících předpisů.

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

b) *požární bezpečnost (umožnění zásahu jednotek požární ochrany, únikové cesty pro osoby apod.)*

Není řešeno.

c) *ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí*

Stavba parkoviště je navržena dle zásad a podmínek pro stavby tohoto charakteru a celé technické řešení je navrženo dle požadavků a podmínek příslušných norem a technických podkladů. Materiály používané pro tento druh staveb musí splňovat podmínky zákonných norem pro výrobu a při kolaudaci budou doloženy doklady o nezávadnosti použitých materiálů.

d) *ochrana proti hluku*

Stavba ani do budoucna nevyžaduje ochranu proti hluku.

e) *bezpečnost při užívání (bezpečnost provozu na pozemních komunikacích)*

Bezpečnost při užívání stavby je dána touto PD a jejím technickým řešením a dopravním značením , schváleným DI Policie ČR.

f) *úspora energie a ochrana tepla (hospodárnost provozu, úsporné technologie při výstavbě a údržbě apod.).*

Pro účely stavby takto malého rozsahu PD není potřeba řešit.

15. Další požadavky

Popis návrhu řešení stavby z hlediska dodržení

a) *užitných vlastností stavby (dostatečná kapacita objektů, obecné technické požadavky na výstavbu a výrobky, snadná údržba, životnost apod.)*

Navržené řešení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu uvedené ve vyhlášce č. 268 / 2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 9. června 1998 o obecných požadavcích na stavby.

K výstavbě se použijí materiály odpovídající vyhlášce MZd ČR č. 76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů, které nevykazují hmotnostní aktivitu radia 226, větší než 120 Bq/kg. V tomto smyslu je nutno vyžadovat garance od dodavatelů stavebních materiálů.

b) *zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby – veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*

Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily se zřizují u všech potenciálních zdrojů a cílů dopravy, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze zvláštních předpisů.

Parkovací stání na p.p.č. 3962/3 , k.ú. Mašťov
Investor : Obec Mašťov , Náměstí 80, 431 56 Mašťov
A - Průvodní zpráva

Na navrženém parkovišti jsou z celkových 25 míst k parkování , navržena 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dle Vyhl. 398 / 2009 Sb..

Vyhrazené stání musí být upraveno způsobem uvedeným v bodě 3.1. přílohy č. 1 k této vyhlášce a označeno mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1. přílohy č. 2 k této vyhlášce. K těmto vyhrazeným stáním musí být zajištěn bezbariérový přístup z komunikace pro pěší, což je řešeno a dodrženo v technickém a dopravním řešení dokumentace stavby.

c) *ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, agresivní podzemní voda, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy)*

Vzhledem k charakteru pozemku a stavby není nutné navrhovat řešení ochrany stavby proti povodním, sesuvům půdy, poddolování, seizmicitě, hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby.

d) *splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.