

Číslo dárce: **23/SML2619/DS/MAJ, č.j. KUUK/116881/2023, UID: kuukes8c146273**

Číslo obdarovaného:

### DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany

##### Dárce:

##### Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený : Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČO : 70892156  
DIČ : CZ70892156  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 882733379/0800, VS 443  
ID : t9zbsva

##### Zástupce pro věcná jednání :

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje  
Telefon: 475 657 407  
e-mail: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)

a

##### Obdarovaný:

##### Město Mašřov

se sídlem : Náměstí 80, 431 56 Mašřov  
zastoupené : JUDr. Drahomírou Novákovou, starostkou města Mašřov  
IČO : 00262021  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4221441/0100  
E-mail, telefon : [mastov@obce-cv.cz](mailto:mastov@obce-cv.cz) / 474 397 027  
ID : yvubu4i

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### DAROVACÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

**I.**  
**Předmět daru**

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1047/1 v katastrálním území Mašřov, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 52, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 454-60/2022, vyhotoveným Ing. Tomášem Plačkem, Za Bažantnicí 1476/50, 405 02 Děčín 6, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Plačkem dne 11.05.2022 pod č. 90/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 13.05.2022 pod č. PGP-714/2022-503 (dále „GP“), byl z pozemku p. č. 1047/1 v katastrálním území Mašřov oddělen **pozemek p. č. 1047/11** o výměře 1730 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň a **pozemek p. č. 1047/12** o výměře 390 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: zeleň, katastrální území Mašřov (dále „předmět daru“).

2. Geometrický plán č. 454-60/2022 tvoří přílohu smlouvy, je její nedílnou součástí.

**II.**  
**Projev vůle**

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého vlastnictví.

**III.**  
**Účetní hodnota daru**

1. Účetní hodnota předmětu daru dle účetní evidence dárce:
  - pozemek p. č. 1047/11 k. ú. Mašřov, ostatní plocha: 18.391,98 Kč,
  - pozemek p. č. 1047/12 k. ú. Mašřov, ostatní plocha: 4.146,17 Kč.

**IV.**  
**Prohlášení smluvních stran**

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a informoval ho, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady.

Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

**V.**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě Seč.

této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

#### **VI.**

#### **Nabytí vlastnictví**

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
3. Na základě této darovací smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

#### **VII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne podpisu této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru.

#### **VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 28. 4. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu.
  - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu předmětu daru bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 074/227/2023 ze dne 26. 6. 2023.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že:
  - a) o nabytí předmětu daru bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Mašfův č. 7.5/2023 ze dne 13.9.2023.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

#### IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

V Mašově, dne 18.9.2023

Dárce  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman

Obdarovaný  
Město Maššov  
JUDr. Drahomíra Nováková, starostka

  
MĚSTO MAŠŠOV  
Náměstí 80  
431 56 Maššov  
IČO: 00262021

**Příloha:** 1. geometrický plán č. 454-60/2022 ze dne 11. 5. 2022